

Saniertes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon



Draiser Str. 136A
55128 Mainz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 26,90 m²
Kaltmiete: 345,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 475,00 EUR

Scout-ID: 110601149



Ihr Ansprechpartner:

Janus Immobilien & Consulting GmbH

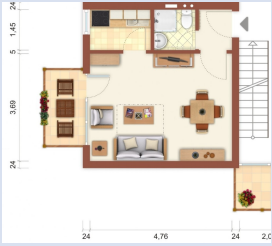
Herr Horst Jost

E-Mail: vermietung@janus-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	3,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	186,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	1035

Saniertes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon



Draiser Str. 136A
55128 Mainz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 26,90 m²
Kaltmiete: 345,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 475,00 EUR

Objektbeschreibung:

Geräumige 1 Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne und eigenem Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum, einen kleinen Flur, ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einer Küche mit Spüle, Unterschrank, Kühlschrank und Herd mit Backofen.

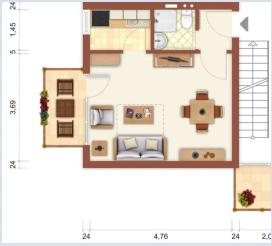
Lage:

Die Wohnung befindet sich im 1. OG. Das Wohnhaus befindet sich in einer Seitenstraße der Draiser Str. in Richtung Hotel Römerstein. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Uni und zur Uniklinik ist die Wohnung ideal für eine Studentin oder einen Studenten geeignet.

Sonstiges:

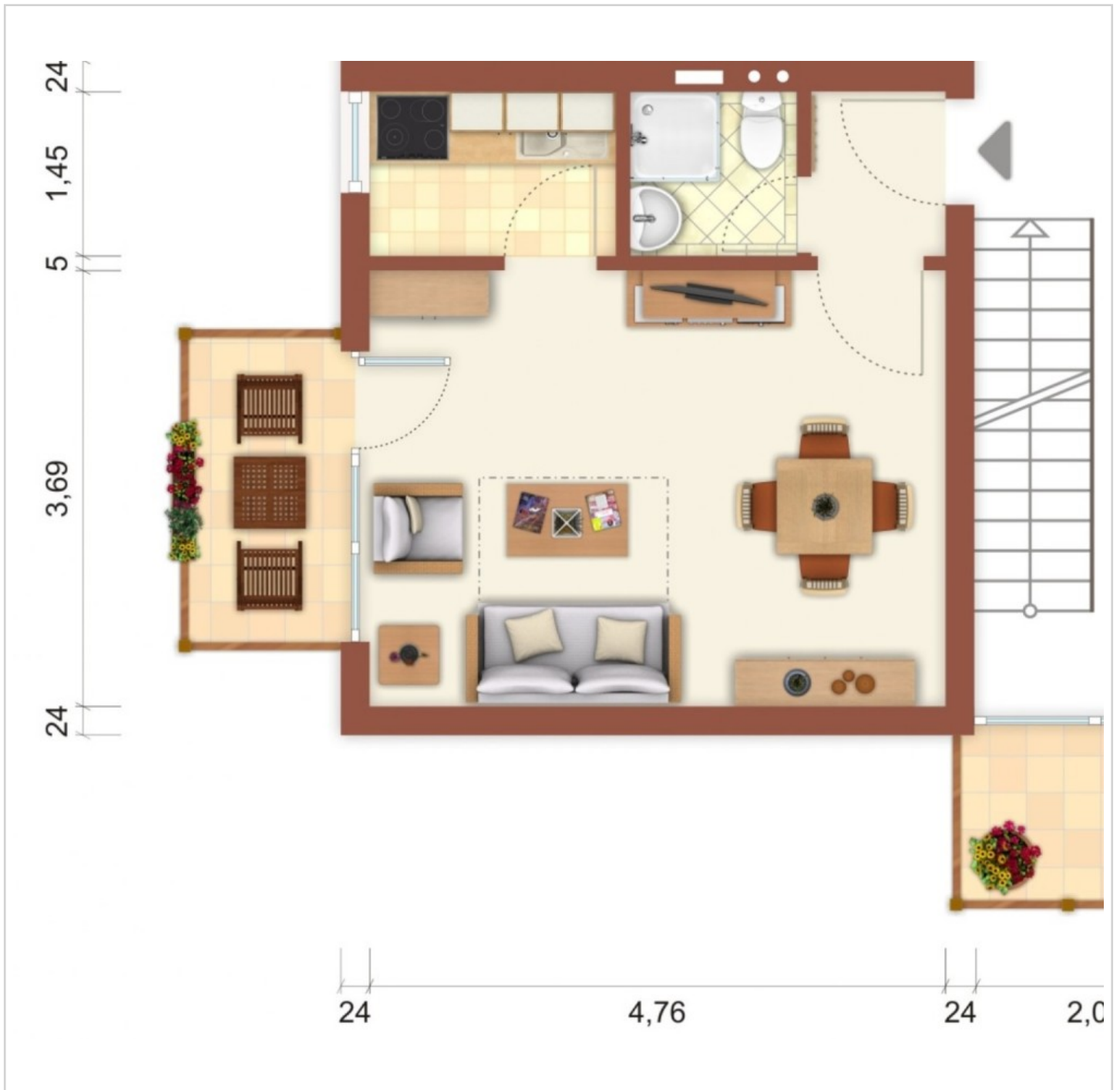
Zur Wohnung gehört ein kleiner Kellerverschlag. Gemeinschaftliche Waschmaschine und Wäschetrockner können gegen ein kleines Entgelt mitbenutzt werden. Kabelanschluss ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

Saniertes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon



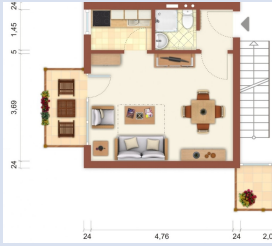
Draiser Str. 136A
55128 Mainz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 26,90 m²
Kaltmiete: 345,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 475,00 EUR



Grundriss

Saniertes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon



Draiser Str. 136A
55128 Mainz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 26,90 m²
Kaltmiete: 345,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 475,00 EUR

