

Mieter - Selbstauskunft

Ich bin daran interessiert, die ___ - Zimmer- Wohnung in _____

von _____ - Vermieter ab dem _____._____._____ anzumieten.

Der Vermieter hat mich darauf hingewiesen, dass diese Selbstauskunft von mir/uns als Mietinteressenten nicht verlangt werden kann, gleichzeitig aber deutlich gemacht, dass nur die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung dieser Auskunft Grundlage für einen möglichen Abschluss eines Mietvertrages über die o.g. Wohnung sein kann.

Meine Daten:

Name: _____ Geburtsname: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____._____._____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand: ledig/verheiratet/verwitwet
(bitte streichen Sie nicht zutreffendes durch)

Derzeitige Anschrift:

_____, _____

Email-Adresse: _____ Rufnummer tagsüber: _____ / _____

Ich möchte regelmäßig Informationen rund um die Wohnangebote der Janus Immobilien & Consulting GmbH beziehen ja/nein (bitte streichen Sie nicht zutreffendes durch)

Aktuelle Wohnsituation:

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen _____

Sollen außer den o. g. Mitgliedern der Familie weitere Personen in der Wohnung aufgenommen werden (z.B. zur Gründung einer Wohngemeinschaft)? Ja/Nein
(bitte streichen Sie nicht zutreffendes durch)

Wenn ja: Wer ? (Name, Anschrift) _____ ,

_____, _____

Beabsichtigen Sie, Tiere zu halten oder haben Sie bereits Haustiere ? Ja/Nein
(bitte streichen Sie nicht zutreffendes durch)

Wenn ja, welche: _____

Seit wann besteht das jetzige Mietverhältnis? Seit _____.____.

Ist das jetzige Mietverhältnis gekündigt? Ja/Nein (bitte streichen Sie nicht zutreffendes durch)

Wenn ja, von wem? Vermieter/Mieter (bitte streichen Sie nicht zutreffendes durch)

Kündigungsgrund (nur bei fristloser Kündigung):

Berufliche Situation:

Ausgeübter Beruf: _____

Monatliches Nettoeinkommen: € _____

Arbeitgeber: _____

Möchten Sie eine Mietkaution in Form einer Bankbürgschaft erbringen? Ja/Nein
(bitte streichen Sie nicht zutreffendes durch)

Zum Beleg über meine vorstehenden Angaben zur Bonität, erkläre ich mich bereit, die letzten drei Gehaltsabrechnungen oder eine Bestätigung meines Arbeitgebers vorzulegen und dem Vermieter zu überreichen.

Der Mietinteressent, sein Ehegatte, bzw. sein Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht haben. Sie erklären weiter, dass Sie in der Lage sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Mietzinsen und Nebenkosten leisten zu können und zu leisten.

Ich willige ein, dass Janus Immobilien & Consulting GmbH meine Daten speichert und an den Vermieter weitergibt. Ich weiß darüber Bescheid, dass ich meine Daten jederzeit abfragen und löschen lassen kann.

_____, den _____.____.
Ort/Datum

_____ und _____
Mietinteressent und Ehegatte/Mitmieter

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter

(im Folgenden „der Vermieter“ genannt) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort / Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift Mietinteressent